

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASETRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

31 -01- 2017

Poslovni broj spisa St-585/2013

poštom — neposredno

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MIPAD d.o.o. u

primj. 181 priloga

stečaju, Nova cesta 15/1, Prigorje Brdovečko, OIB:02874224852

pristojba 62 3

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. Listopada 2016  
DO 17. siječnja 2017. godine

U proteklom razdoblju obavljene su sljedeće radnje:

1. Dana 23. studenog 2016. godine pristupio ročištu u Općinskom sudu u Novom Zagrebu u sporu P-1907/15 tužitelja MIPAD d.o.o. c/a OTP BANKA d.d. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, koji je pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka.
2. U sporu P-1907/15 tužitelja MIPAD d.o.o. c/a OTP BANKA d.d. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, dogovorio s punomoćnicom tuženika OTP BANKA d.d. da se tužba povuče, te je usuglašeno povlačenje tužbe uz izjavu stranaka da svaka snosi svoj trošak. (Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu od 7. prosinca 2016. god.).
3. Podnio prijedlog za prodaju nekretnine - Poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko k.o. Brdovec, z.k.ul. 5717, k.č. 1719/8, udio 1/1, u naravi poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, preostala stečajnu masu čine nekretnine:

• **Poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 923m<sup>2</sup>.**

k.o. Brdovec, z.k.ul. 5717, k.č. 1719/8, udio 1/1, u naravi poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, površine 923m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb temeljem ugovora o dugoročnom kreditu u protuvrijednosti 500.000.- DEM uvećano za kamate, također je upisana i zabilježba ovrhe ovrhovoditelja ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, temeljem rješenja Općinskog suda u Samoboru br. Ovr-352/99 od 23. rujna 1999. godine.

Ovrha se provodila pod brojem Ovr-2/15, te su održane tri javne dražbe, međutim nekretnina nije prodana i Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću je obustavio ovrhu Rješenjem od 10. ožujka 2016. godine, u odnosu na vlasnike k.č. 1719/2, 1719/4 i 1719/9. Kako se za k.č. 1719/8 ne spominje obustava u Rješenju, upućen je podnesak Sudu za ispravkom rješenja, te je Sud rješenjem od 3. studenoga 2016. godine naložio provedbu brisanja zabilježbe ovrhe na k.č. br. 1719/8.



Isto tako izjavljena je žalba protiv Rješenja br.Ovr-2/15 Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, jer je Rješenjem naloženo da se solidarno naknade troškovi ovršnog postupka ovrhovoditelju ZAGREBAČKA BANKA d.d. u iznosu 24.774,26 kn sa zateznom zakonskom kamatom tekućom od 23.rujna 1999.godine, međutim Županijski sud u Velikoj Gorici je odbio žalbu ovršenika i potvrdio rješenje prvostupanjskog suda, pa će trošak ovrhe teretiti postignutu kupovninu za navedenu nekretninu.

• **Oranica uz Poslovni objekt, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 273čhv.**

k.o. Brdovec, z.k.ul. 1017A, k.č. 1719/5, udio 1/1, u naravi oranica u Prigorju, površine 273čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist Republike Hrvatske, MINISTARSTVO FINACIJA u ukupnom iznosu 129.609,88 kn temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-581/11, te ovršivost tražbine, a također je uknjiženo pravo zalogu u visini 30.000,00 € i 70.000,00 €, te 137.476,89 € po ugovorima o kreditima u korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d.

Dana 23.rujna 2015.god. Rješenjem br.32 Ovr-6509/15, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, nakon stupanja na snagu novog Stečajnog zakona, oglasio se nenadležnim i po pravomoćnosti rješenja predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

U Trgovačkom sudu u Zagrebu spis se vodi pod posl.brojem Ovr-498/15.

Slijedom odluke Vrhovnog suda RH, zbog sukoba nadležnosti spis je vraćen Općinskom sudu u Novom Zagrebu.

U Općinskom sudu u Novom Zagrebu vodio se spor P-1907/15 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, koji je pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka, i u kojem je usuglašeno povlačenje tužbe.

Predmet ovrhe sada vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću pod.br. 36 Ovr-2282/16.

Financijsko izvješće o prihodima i učinjenim troškovima je u prilogu ovog izvješća.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 17. siječnja DO 17. travnja 2017.godine.

- Po odluci Suda o prijedlogu za prodaju nekretnine Poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko, k.o. Brdovec, z.k.ul. 5717, k.č. 1719/8 unovčiti nekretninu,
- Požuriti postupanje po predmetu Ovr-2282/16, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću.

Mjesto i datum

Zagreb, 17. siječanj 2017.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić



MIPAD d.o.o. u stečaju  
Prigorje Brdovečko, Nova cesta 15/1  
p.p. 211  
Zagreb, 17. siječanj 2017. godine

St-585/13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STEČAJNA SUTKINJA

## 14. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Do 17.10.2016. ukupni priliv iznosio je **73.904,37 kn** kao što je prikazano u dosadašnjem financijskom izvješću.

A) U razdoblju od 17.10.2016. godine do 17.01.2017. godine priliv iznosi:

* RBA-PRIPIS KAMATA	0,11 kn
* SEGAL - prihod od najma prostora	2.400,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.400,11 kn</b>

Sveukupno priliv do 17.01.2017. godine iznosi: **76.304,48 kn**

Do 17.10.2016. ukupni rashod iznosio je **73.505,76 kn** kao što je prikazano u dosadašnjem financijskom izvješću.

B) Rashodi od 17.10.2016. godine do 17.01.2017. godine iznose

* TROŠKOVI BANKE	118,90 kn
* UREDSKI MATERIJAL	162,00 kn
TROŠAK TELEFONA: 07,09,10,11-2016	192,70 kn
TROŠAK PRIV.AUT.U SL.SVRHE: 05,10-2016	160,00 kn
* PLAĆENI POREZ I PRIREZ	147,58 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>781,18 kn</b>

Sveukupno rashod do 17.01.2016. godine iznosi: **74.286,94 kn**

Stanje žiro računa-lzv-02/ na dan 03.01.2017. godine iznosi:  
Stanje blagajne na dan 29.11.2016. godine iznosi:

1.030,83 kn  
986,71 kn  
**UKUPNO: 2.017,54 kn**  
2.017,54 kn  
0,00 kn